

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA' AI FINI IMU ANNO 2025
FABBRICATI INAGIBILI**

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente a _____ Via _____ n. _____
Codice Fiscale _____ telefono _____

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47 commi 1 e 3 del DPR 445/200 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000

DICHIARA

di essere _____ dei seguenti immobili siti in
(proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario)

Via _____ catastalmente identificati al

1.	Foglio _____	Part. _____	Sub _____	Categ. catastale _____	% possesso _____
2.	Foglio _____	Part. _____	Sub _____	Categ. catastale _____	% possesso _____
3.	Foglio _____	Part. _____	Sub _____	Categ. catastale _____	% possesso _____

di essere in possesso dei requisiti richiesti dal comma 3 lett. B) dell'art. 13 del DL 201/2011 ed in base a quanto stabilito dall'art. 4 del regolamento IMU comunale vigente.

l'**INAGIBILITA'** (specificare) _____

Dichiara altresì che l'inagibilità consiste in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), **non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria**, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ed ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. c) e d) del DPR 380/2001 ed ai sensi del vigente regolamento comunale.

Per quanto dichiarato gli immobili risultano non essere utilizzati e non utilizzabili stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta **nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato (qualora il Comune ritenga di effettuare i sopralluoghi)**.

Negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78 art. 31, lettere c), d) ed e) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 5, comma 6, D. Lgs. n. 504/92).

Talora l'Ufficio Tecnico confermi le condizioni di inagibilità del fabbricato, si applica la riduzione dell'imposta IMU pari al 50%, dalla data di sottoscrizione e presentazione della presente Dichiarazione.

Qualora venga meno il requisito per usufruire della riduzione deve essere presentata dichiarazione di cessazione.

ALLEGATI:

- perizia tecnica di inagibilità;
- documentazione fotografica del fabbricato comprovante lo stato di inagibilità;
- copia documento d'identità;
- altro: _____

Maranello _____

_____ (firma leggibile)

Informativa ai sensi del D.lgs 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

N.B.: la presente istanza può essere consegnata a mano presso l'Ufficio Tributi del Comune di Maranello oppure trasmessa tramite e-mail tributi@comune.maranello.mo.it o PEC (tributi@cert.comune.maranello.mo.it (allegare una sola dichiarazione per PEC)

Si ricorda che è necessaria la presentazione della dichiarazione IMU entro il 30 Giugno 2026